

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. В.Сивкова 1**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 139,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 139,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

13 671

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	2 686	1 324	Управление многоквартирным домом	2 686	2 686
Содержание жилья	14 958	7 372	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	13 627	13 627
			2.банк.1,5%	147	147
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 644</b>	<b>8 695</b>		<b>17 647</b>	<b>17 647</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	629	310		1 576	1 576
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл.МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>629</b>	<b>310</b>		<b>1 576</b>	<b>1 576</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 274</b>	<b>9 005</b>		<b>19 222</b>	<b>19 222</b>
пени	1 629	803			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>19 902</b>	<b>9 808</b>		<b>19 222</b>	<b>19 222</b>
Сумма переплаты (задолженности)					
<b>процент оплаты арендаторы</b>		49,28			-9 414
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 257</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. ул. В.Сивкова 1

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	отпрес. со	жбб.гбо	рем.коз.	ВСЕГО
январь	88,00														88,00
февраль	88,00														88,00
март	88,00		11027,00												11115,00
апрель	88,00														88,00
май	88,00														88,00
июнь	88,00														88,00
июль	88,00					526,00									614,00
август	88,00														88,00
сентябрь	88,00			421,14											509,14
октябрь	88,00														88,00
ноябрь	88,00					597,00									685,00
декабрь	88,00														88,00
итого	1056,00	0,00	11027,00	421,14	0,00	1123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13627,14

Мухатярова Е.А.